

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-329/2012**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MADIG d.o.o. u stečaju, Prapućanska 22, OIB: 40909371570, IBAN:HR9524000081110154520

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za pokretanje ovog stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac dana 5. ožujka 2012. godine kao vjerovnik. Predloženo je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MADIG d.o.o. Ogulin, Prapućanska ulica 22, a radi naplate poreznih dugova temeljem odredbi Općeg poreznog zakona (NN 127/00), koji su na dan 24. veljače 2012. godine u iznosili 19.504.064,47 kn.

Sud je izvršio uvid u potvrdu Financijske agencije Podružnica Karlovac od 24. veljače 2012. godine iz koje je vidljivo da stečajni dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze u razdoblju od 2240 dana neprekidne blokade, te iznos blokade od 36.134.253,06 kn.

Kako je sud stekao uvjerenje da dužnik nije u mogućnosti trajnije ispunjavati svoje novčane obveze, odnosno da je nesposoban za plaćanje, to je prihvatio prijedlog predlagatelja kao dopušten.

Rješenjem od 16. travnja 2012. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom, te je postavljen privremeni stečajni upravitelj koji je utvrdio, da prema stanju iskazanoj u bilanci sa danom 16.4.2012. godine, dužnik ima iskazanu imovinu u knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 15.156.516,62 kn. Iz pribavljene dokumentacije vidljivo je da je najveći dio iskazanih potraživanja u zastari, dok su sve nekretnine dužnika opterećene založnim pravima Ministarstva financija RH, banaka, te niza vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj istakao je da su ostvareni stečajni razlozi iz čl. 4. Stečajnog zakona (Narodne Novine 44/96 do 82/06: dalje SZ), te kako dužnik raspolaže imovinom dostatnom za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika, pa je predložio otvaranje stečajnog postupka.

Zbog navedenog se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje u smislu čl. 4. SZ-a, pa je Rješenjem od 3. srpnja 2012. godine nad ovim dužnikom otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vladimir Špehar iz Karlovca, dotadašnji privremeni stečajni upravitelj.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo uobičajene radnje prema svojim ovlastima i obvezama, u najkraćem kako slijedi:

Sastavio zapisnik o primopredaji dužnosti i dokumentacije, izradio novi pečat stečajnog dužnika, otkazao telefonske linije, zatvorio poslovne račune putem kojih je društvo poslovalo prije otvaranja stečaja i otvorio novi račun za redovito poslovanje u Karlovačkoj banci d.d. Karlovac.

Trgovački je sud u Zagrebu svojim rješenjem od 2. studenoga 2016. godine, zbog smrti razriješio dotadašnjeg stečajnog upravitelja, te za novoga imenovao Milana Barišu Obradovića iz Svete Nedelje.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Prema stanju u zemljišnim knjigama stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka posjedovao nekretnine, a čija je vrijednost kasnije određena nalazom stalnog sudskog vještaka Borisa Naglića dipl.ing građevine, a od strane suda utvrđena odlukama kako slijedi:

1. Rješenjem o prodaji od 2. siječnja 2014. te Zaključkom od 13. veljače 2014. godine, kako slijedi:

- kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje po cijeni od 385.226,33 kn,
 - kčbr. 520 - kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u z.k.ul. 2006 k.o. Brinje po cijeni od 751.521,06 kn,
 - kčbr. 104 – zgrada br.28a, dom dvorište u površini od 511 čhv, upisane u z.k.ul. 629 k.o. Prokike po cijeni od 1.046.052,46 kn,
 - kčbr. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike po cijeni od 145.783,36 kn,
 - kčbr. 112/1- zgrada br.4-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac po cijeni od 715.995,89 kn,
 - kčbr. 13/1 – zgrada br.15-Dom i dvorište u površini do 1392 čhv, upisana u z.k.ul. 987 k.o. Vodoteč po cijeni od 784.989,27 kn,
 - kčbr. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana uz.k.ul. 1205 k.o. Stajnica po cijeni od 19.631,25 kn,
 - kčbr. 2221/1-šuma u površini od 712 m2, te
 - kčbr. 2222 - šuma barutni magazin u površini od 648 m2,
 - kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m2,
 - kčbr. 2224 – zgrada- pašnjak u površini od 668 m2, pašnjak od 656 m2 i zgrada od 12 m2.
 - kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m2,
- sve upisane z.k.ul. 2600, k.o. Otočac za ukupnu cijenu od 207.321,36 kn,
što sveukupno iznosi 4.056.520,98 kn.

2. Zaključkom od 12. svibnja 2015. godine, kako slijedi:

- kčbr. 4173 upisana u z.k.ul.br. 2276 k.o. Otočac – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18 427 m2, za cijenu od 13.286.000,00 kn.

3. Zaključkom Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj: 10 Ovr-449/2014-27 od 26. travnja 2018. godine, kako slijedi:

- k.č.br. 587 - ZGRADA - UPRAVNA BR. 27 I ZGRADA DVORIŠTE PUT upisano u z.k.ul. broj 2816 K.O. Brinje, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu, u iznosu od 1.050.627,42 kn.

Rekapitulacija nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Osam nekretnina, Brinje i okolica, Rješenje o prodaji od 2. siječnja 2014. godine.	4.056.520,98 kn
Jedna nekretnina u Otočcu, Rješenje o prodaji od 31. ožujka 2015., Zaključak od 12. svibnja 2015. godine.	13.286.000,00 kn
Jedna nekretnina u Brinju, Ovršni postupak 449/2014., Zaključak Općinskog suda u Gospiću od 26. travnja 2018. godine.	1.050.627,42 kn
Ukupno nekretnine :	18.393.148,40 kn

Izlučna prava

Temeljem dostavljene prijave svoja su izlučna prava prijavili Stanislava Vraneš Šupica iz Bjelovara i JADRANSKA PIVOVARA-SPLIT d.d.

1. Izlučni zahtjev g-đe Stanislave Vraneš Šupica, V.Dvoržaka 8, Bjelovar, odnosio se na dio nekretnine kč.br. 520 – kuća broj 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisane u zk.ul. 2006, k.o. Brinje. U podnesku dostavljenom stečajnom upravitelju podnositeljica izlučnog zahtjeva navodi da je u postupku nacionalizacije predmetne nekretnine, koje je bio vlasnik njezin otac Milan Vraneš, nacionaliziran samo prizemni dio stambeno poslovne zgrade u kojem se nalazio poslovni prostor, dok prema odlukama sudova, prvi kat zgrade, odnosno stambeni prostor nije bio obuhvaćen postupkom nacionalizacije.

2. Jadranska pivovara – Split d.d. također je prijavila svoju tražbinu u iznosu od 197.611,33 kune kao stečajni vjerovnik, ali ujedno i izlučni zahtjev za povrat ambalaže koji specificira u svome zahtjevu, te u kojem navodi da ukoliko sukladno pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu broj P-330/08, stečajni dužnik ne bi izvršio povrat ambalaže, da kao stečajni vjerovnik potražuje navedeni iznos od 197.611,33 kune.

Kako dužnik u posjedu nije imao predmetnu ambalažu, te budući vjerovnik za vrijednost te ambalaže ima pravomoćnu presudu, priznato mu je potraživanje u cijelosti kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Unovčene pokretnine

Dužnik je u svom vlasništvu na računu 928950 imao ukupno 250 otplaćenih redovitih dionica Karlovačke banke d.d. Karlovac, oznake KABA-R-A.

Osim navedenih dionica, društvo nije raspolagalo drugom pokretnom imovinom.

Sve su ove dionice, vlasništvo ovoga stečajnoga dužnika prodane ponuditeljima Marko Vuković i Ivan Žabčić tako što je stečajni upravitelj prihvatio njihovu javnu ponudu za preuzimanje koja je objavljena u Narodnim novinama br. 102/20 od 16.09.2020.

Na račun stečajnoga dužnika dana 22.10.2020. doznačeno je ukupno 1.627,00 kn sa računa SKDD na ime isplate tržne cijene prodanih dionica.

Potraživanja od kupaca

Nakon što je sređena knjigovodstvena dokumentacija iznos potraživanja od kupaca (dužnikovih dužnika) utvrđen je u iznosu od 9.617.980,62 kn.

Ova su ova potraživanja nenaplativa zbog zastare i/ili stečaja dužnika, te brisanja istih u sudskom registru.

Potraživanja su se pokušavala naplatiti slanjem opomena pred ovrhu, no bezuspješno, a kako su mogućnosti naplate bile minimalne, nisu pokretani niti novi ovršni postupci.

Utvrđeno je da su sva neutužena potraživanja prema kupcima u zastari osim dijela potraživanja prema društvu AGRO-KOP d.o.o. Josipdol, Oštarije, OIB:43575037372 u iznosu od 3.257.135,98 kn.

Stečajni je dužnik bezuspješno pokušao naplatu ovog potraživanja podnošenjem prijedloga za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave, putem JB Nina Bubaš Magličić I.G. Kovačica 2, Karlovac, Ovr-416/2013 od 17.04.2013., koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.05.2013. godine.

Iako je ovaj dužnikov dužnik posjedovao više nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, sve su bile višekratno opterećene različitim pravima više banaka u iznosima koji su bili značajno veći od njihove utržive vrijednosti.

Ovaj je dužnik u stečaju od 14.12.2018., a do dana izrade ovoga izvješća po osnovu ovog potraživanja ništa nije naplaćeno, niti postoji mogućnost naplate.

Radnici i bivši radnici

Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka zatekao 2 radnika kojima je otkazao Ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana, tako da su im ugovori o radu prestali s danom 20. kolovoza 2012. godine.

Skupštine vjerovnika

Tijekom trajanja stečajnog postupka održana je jedna skupština vjerovnika na kojima su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **29. kolovoza 2012.** godine na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja, odlučila unovčiti pokretnine (dionice), izvršiti procjene nekretnina po sudskom vještaku, te nastaviti parnice i ovršne postupke u korist stečajne mase.

Sjednice Odbora vjerovnika

Tijekom trajanja stečajnog postupka održane su dvije sjednice Odbora vjerovnika na kojima su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **29. kolovoza 2012.** godine na prijedlog stečajnog suca imenovan je Odbor vjerovnika od pet članova kako slijedi:

RH Ministarstvo financija – razlučni vjerovnik

Grdašić Anka – bivši djelatnik

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. – vjerovnik sa velikom tražbinom

KARLOVAČKA PIVOVARA d.d. Karlovac- vjerovnik sa malom tražbinom

ŽITOPROIZVOD d.o.o. Karlovac- vjerovnik

Dana **31. listopada 2012.** na Trgovačkom sudu u Karlovcu je održana prva sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je za predsjednika odbora izabran Pavle Drakulić, predstavnik ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., te je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja kome je dana suglasnost pokrenuti ovršni postupak radi naplate potraživanja od AGRO-KOP d.o.o. Ogulin.

Ispitno ročište i posebno ispitno ročište

Ispitno ročište je održano dana 29.kolovoza 2012. godine, a priznate i osporene tražbine iznose:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	497.970,53 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	42.164.652,21 kn
Ukupno priznate tražbine:	42.662.622,74 kn
Osporene tražbine II višeg isplatnog reda - Hrvatski Telekom d.d.	129.237,90 kn

U priznatim tražbinama prvog višeg isplatnog reda uključene su obveze za neisplaćene plaće radnika, otpremnine i naknade.

Dostavljene obavijesti o razlučnim pravima

Naziv razlučnog vjerovnika	Iznos Kn
1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	10.577.617,30 kn
2. Karlovačka banka d.d. Karlovac	600.198,72 kn
3. Žitoproizvod d.d. Karlovac	2.392.767,15 kn
4. Badel 1862 d.d. Zagreb	6.316.566,71 kn
5. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb	738.000,00 EUR
6. PA-VIN d.o.o. Jastrebarsko (samo glavnica, javne knjige-nema prijave tražbine)	54.383,64 kn
7. KIM Mljekara Karlovac d.d. Karlovac (glavnica, javne knjige-nema prijave tražbine)	546.559,09 kn
8. Zorica Tretinjak, vl.obrta, Vrbovec (glavnica, javne knjige-nema prijave tražbine)	54.383,64 kn

Posebno ispitno ročište

Dana 26.travnja 2013. godine, održano je posebno ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine, koje nisu bile ispitane na ispitnom ročištu, jer su prijavljene nakon isteka roka za prijavljivanje, sve prema tablici:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	50.686,94 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	11.145.150,57 kn
Ukupno priznate tražbine:	11.195.837,51 kn
Odbačena tražbine II višeg isplatnog reda - HEP-ODS d.o.o.	35.325,11 kn
Ukupno odbačene:	35.325,11 kn

Financijska i porezna izvješća

Temeljem Zakona o računovostvu sastavljena su financijska izvješća stečajnog dužnika za 2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., i 2019. godinu, te su ista predana u FINU i Ministarstvo financija - Porezna uprava, dok će se ista za 2020. godinu predati u zakonskom roku.

Pravni predmeti

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni je upravitelj od punomoćnika društva prije otvaranja stečajnog postupka, Zajedničkog odvjetničkog ureda Borisa Grgurića i Hrvoja Bićanića, odvjetnici u Ogulinu, Josipa bana Jelačića 8, preuzeo pravne predmete koji su bili u tijeku.

Predmeti u kojima je dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj

Za većinu postupaka u kojima je stečajni dužnik bio ovrhovoditelj ili tužitelj, već tada se bilo odlučilo da ne postoji interesa niti svrhe nastavka istih.

Stečajni je dužnik kroz nekoliko ovršnih postupaka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno sa 31.10.2020. godine uspio naplatiti dio potraživanja od strane fizičkih osoba i obrtnika u iznosu od 394.694,69 kuna.

Predmet koji je još u tijeku, a za koji postoji vjerojatnost da će se riješiti u korist stečajnoga dužnika je tužba protiv Karlovačke županije, Općina Josipdol koja je neopravdano i neosnovano u tri navrata ovršnim postupkom s računa dužnika u stečaju naplatila ukupno 189.495,27 kn na ime navodnog duga za komunalnu naknadu i porez na tvrtku od kojih se veći dio odnosi na dug iz 2006., 2007. i 2008. godine, znači od prije otvaranja stečajnog postupka, a drugi manji dio je navodni dug od dana otvaranja stečajnog postupka. Kako se može vidjeti iz popisa nekretnina u vlasništvu ovoga stečajnog dužnika, isti uopće ne posjeduje, niti je posjedovao nekretnine na području Općine Josipdol, pa niti na području Karlovačke županije.

Sva su tri upravna rješenja, po žalbama ovoga stečajnog dužnika ukinuta rješenjima drugostupanjskog tijela, Karlovačke županije, Upravnog odjela za financije, no Općina Josipdol i dalje odbija vratiti ovršeni iznos koristeći sva pravna sredstva koja su joj na raspolaganju.

Kao krajnju mjeru u svrhu povrata neopravdano naplaćenog iznosa stečajni je upravitelj podnio kaznenu prijavu protiv pročelnice Jedinственог upravnog odjela u Općini Josipdol, no ista je odbačena Rješenjem USKOKA od 22.05.2020. godine.

Predmeti u kojima je dužnik tuženik ili ovršenik

Stečajni je dužnik na više sudskih predmeta bio u poziciji tuženika ili ovršenika već od prije otvaranja stečajnog postupka. Nekolicina je predmeta prekinuta otvaranjem stečajnog postupka jer su tražbine koje su bile predmet spora vjerovnicima (tužiteljima) priznate u stečajnom postupku.

Prema raspoloživim informacijama, te prema uvidu na sustavu e-komunikacija, stečajni dužnik na dan 31. listopada 2020. godine nema aktivnih sudskih predmeta u kojima je tuženik ili ovršenik.

Za napomenuti je slijedeće:

1. postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ovr-85/2020 je aktivan, no isti se odnosi na ovrhu ranije pokrenutu na Općinskom sudu u Gospiću, i to na nekretnini na kojoj ovrhovoditelj Badel 1682 d.d. Zagreb ima upisano razlučno pravo (niži isplatni red), a koja je već prodana u ovom ovršnom postupku.
2. Na Trgovačkom sudu u Pazinu u tijeku je sudski spor P-1568/2015 u kojem je stečajni dužnik zajedno sa još pet ovrhovoditelja tužen od strane HERMES EXPORT-IMPORT d.o.o. Ljubuški radi utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom, a u svezi presude istog suda pos.broj P-1568/2015-79 od 15. prosinca 2017. Visoki je trgovački sud Republike Hrvatske svojom presudom posl. broj 74 Pž-7149/2018-7 od 14. rujna 2020. odbacio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju izvadaka i prometa po transakcijskim računima stečajnoga dužnika, te ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 3. srpnja 2012. do 31.10.2020. godine.

Priljev

Na transakcijski račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 3. srpnja 2012. do 31.10.2020. godine prispjela su slijedeća novčana sredstva:

Priljev sredstava na račun od dana otvaranja stečajnog postupka	Iznos Kn
1. Sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Pripis kamata	125,61
3. Naplaćeni iznos po ovrhama ukupno do 31/10/2020.	398.694,69
4. Naplaćene zakupnine posl. prostora do 08/2019.	190.707,25
5. Iznosi nadoknade troškova stečaja od unovčenih nekretnina	460.107,91
6. Iznos od prodaje dionica Karlovačke banke d.d.	1.627,00
7. Povrat pretplate PDV-a	8.825,00
Ukupno priljev sredstava:	1.060.087,46

Odljev

Iz ostvarenih sredstava s transakcijskog računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 3. srpnja 2012. do 31.10.2020. godine podmireni su slijedeći troškovi, prema tablici u nastavku:

Ukupno odljev sredstava od dana otvaranja stečajnog postupka	Iznos Kn
1. Obračunat i uplaćen PDV	35.584,62
2. Bankarski troškovi	4.657,53
3. Troškovi drugog dohotka 2012-2016	25.179,62
4. Materijalni troškovi	25.079,10
5. Usluga procjene nekretnina	77.452,59
6. Odvjetničke i javnobilježničke usluge	16.567,50
7. Knjigovodstvene usluge	59.625,00
8. Uredski materijal i stručna literatura	2.640,75
9. Usluge Financijska agencija	1.150,00
10. Sudske pristojbe i troškovi	23.463,84
11. Komunalna naknada - Općina Brinje	33.643,63
12. Komunalna naknada i porez na tvrtku - Općina Josipdol (neosnovano)	198.495,27
Ukupno odljev sredstava:	529.729,02
Stanje na računu (priljev - odljev) na dan 31.10.2020.	530.358,44

Ne postoje nepodmirene obveze stečajnoga dužnika na dan 31. prosinca 2020. godine jer su sve obveze u cijelosti podmirene.

Projekcija budućeg priljeva i odljeva sredstava počevši od 31.10.2020.	Iznos Kn	Iznos Kn
0. Stanje sredstava na početku razdoblja 31.10.2020. godine	530.358,44	
1. Iznosi nadoknade troškova stečaja od unovčenih nekretnina	27.750,86	
2. Bankarski troškovi		350,00
3. Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja		392.116,46
4. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja - neto		14.729,00
5. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja – doprinosi i porez		8.419,65
6. Knjigovodstvene usluge 10-12/2020 s uključenom izradom ZR za 2020.		4.500,00
7. Isplata po završnoj diobi		130.000,00
Ukupno priljev / odljev sredstava (predvidivo):	558.109,30	550.115,11
Stanje na računu na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):		7.994,19

Napomena:

Troškove nagrade i troškove stečajnog upravitelja odrediti će sud prema Uredbi.

Projekcija računa prihoda i rashoda stečajnog postupka (kumulativna)

Kumulativni račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 3. srpnja 2012. do zaključenja istoga	Iznos Kn
1. Zbroj svih ostvarenih prihoda stečajnoga dužnika	1.051.262,46
2. Predvidivi iznos prihoda do zaključenja stečajnog postupka	27.750,86
3. Zbroj svih podmirenih troškovi stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	-520.904,02
4. Ukalkulirani iznos predvidivih troškova stečajnog postupka	-420.115,11
5. Završna dioba tražbina I. Višeg isplatnog reda	-130.000,00
Ostvareni višak prihoda (1+2) - (3+4+5):	7.994,19

Po zaključenju ovog stečajnog postupka, iznos sredstava koji preostane na transakcijskom računu (ostvareni višak prihoda) planira se prenijeti na račun stečajne mase iza stečajnog dužnika.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Pregled dosadašnjih isplata

I. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 548.657,47 kn

Stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

II. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 53.309.802,78 kn

Realizacijom svojih razlučnih prava, koja su ostvarena unovčenjem nekretnina, četiri su razlučna vjerovnika i to:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac
- Karlovačka banka d.d. Karlovac
- Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb
- Zorica Tretinjak vl. obrta Zora Vrbovec

djelomice namirili svoje tražbine u ukupnom iznosu od 3.596.064,25 kuna.

Stečajnim vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

Preostali iznos nenamirenih tražbina u drugom višem isplatnom redu iznosi 49.713.738,53 kuna.

Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na računima stečajnoga dužnika na dan 31. listopada 2020. godine raspoloživo je 530.358,44 kn iz čega se predlaže rezervirati sredstva za isplatu nagrade i troškova stečajnog upravitelja prema Uredbi u bruto iznosu, a iz ostatka podmiriti dio priznatih tražbina I. Višeg isplatnog reda.

Na dan izrade ovoga izvješća za završnu diobu raspoloživa sredstva predvidivo iznose 130.000,00 kn,

tako da po završnoj diobi:

- za namirenje vjerovnika I. Višeg isplatnog reda pripada iznos 130.000,00 kn. (23,69 %)
- nema namirenja vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 kn.

U prilogu izvješća su diobni popisi za završnu diobu s popisom vjerovnika i podacima o namirenju, te ostatku za namirenje kako slijedi:

- iznos koji ostaje za namiriti vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda	418.657,47 kn
- iznos koji ostaje za namiriti vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda	49.713.738,53 kn
Ostaje za namiriti ukupno:	50.132.396,00 kn

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike I. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina, nekretnine opterećene različitim pravom.

Održavanjem devetnaest javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu prodano je devet nekretnina dok je jedna nekretnina unovčena u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Gospiću.

Prodajom su nekretnina samo djelomice podmirene tražbine četiri vjerovnika u prvom prednosnom redu.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

	Ukupno priznate tražbine kn	Ukupan iznos namirenja kn	Postotak namirenja
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	548.657,47	130.000,00	23,69 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	53.309.802,78	3.596.064,25	6,75 %
Ukupno priznate tražbine:	53.858.460,25	3.726.064,25	6,92 %

Svi su troškovi i obveze stečajne mase ovog stečajnog postupka u cijelosti podmireni, te se iz preostalih raspoloživih novčanih sredstava podmiruje 23,69% priznatih tražbina u I. Višem isplatnom redu.

Stečajni upravitelj predlaže zaključiti ovaj stečajni postupak, te potom u sudski registar upisati stečajnu masu iza dužnika, kako bi se i po zaključenju ovoga stečajnoga postupka nastavile poduzimati aktivnosti na povratu neosnovano ovršenih sredstava na ime komunalne naknade i općinskih poreza, od strane Općine Josipdol.

Nezavršene sporove nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni će upravitelj voditi u korist stečajne mase.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno izloženo u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u tijeku stečajnog postupka.
2. zaključiti ovaj stečajni postupak jer su ispunjeni uvjeti iz čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2015).
3. da se u sudski registar Trgovačkog suda upiše stečajna masa iza dužnika u stečaju, kako bi se omogućio nastavak pravnih aktivnosti za povrat neosnovano ovršenog iznosa od strane Općine Josipdol.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 6. studenoga 2020.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Završni diobni popisi vjerovnika I. i II. Višeg ispl.reda